Duurzaam Wijkbericht

Samen stap voor stap naar aardgasvrij!

Update duurzame warmtevoorziening

**Het is alweer een tijdje stil rondom duurzame warmte.
Wat gebeurt er achter de schermen en hoe staat het er nu voor?**

Mogelijkheden voor duurzame warmte

In 2023 is uitgezocht dat er drie mogelijkheden zijn om de wijk te verwarmen zonder aardgas: twee soorten warmtenetten (stadswarmte) of met eigen warmtepompen. Na de bewonersparticipatie in 2024 hebben de initiatiefnemers (gemeente, NabijWonen, Heuvelrug Energie, HDSR en een van de wijkbewoners) een plan gemaakt om samen met de wijk een keuze te kunnen maken.

Netcongestie

Nog voordat we konden beginnen met de uitvoering van dit plan, bleek dat netcongestie roet in het eten gooit. Door drukte op het stroomnet worden er voorlopig geen grootverbruikersaansluitingen afgegeven. Zonder zo'n aansluiting kan een warmtenet niet worden aangelegd. Eerst leek netcongestie in 2029 opgelost. Dat is al over een paar jaar. Die tijd hadden we kunnen gebruiken om een warmtenet voor te bereiden en aan te leggen. In gesprekken met Stedin wordt echter steeds duidelijker dat er de komende tien jaar geen grootverbruikersaansluiting verkrijgbaar zal zijn.

Lees verder op de volgende pagina >>

Over de Duurzame Wijk

Een comfortabele woning en besparen op de energierekening, dat wil iedereen wel. In een Duurzame Wijk werken de gemeente en bewoners samen, stap voor stap, toe naar een aardgasvrije toekomst. Tijdens bijeenkomsten en activiteiten denken inwoners samen na over de mogelijkheden voor verduurzaming van woningen.

Op die manier wissel je niet alleen kennis en ervaringen uit, maar leer je ook nog eens je buurtbewoners beter kennen. Wonen in een Duurzame Wijk betekent extra ondersteuning vanuit de gemeente en passende informatie en acties voor jouw woning.

Lees meer over de wijkaanpak:
scan de QR-code of kijk op www.heuvelrugdoetmeer.nl/duurzame-wijk.

Vervolg vorige pagina.

Over een andere boeg
We moeten dus op zoek naar een manier van verwarmen, die geen last heeft van de drukte op het elektriciteitsnet. We willen liefst snel duidelijkheid geven, maar dit kost wat extra tijd. We hebben daarbij hulp nodig van experts. Zodra we weten wat de mogelijkheden zijn, gaan we met de wijk praten. Dan beslissen we samen hoe we verdergaan. We weten nog niet precies wanneer dat zal zijn, maar doen ons best om snel met nieuws te komen.

Wat als de cv-ketel nu vervangen moet worden
De wijk zal hoe dan ook in 2050 geen aardgas meer verbruiken. Als je nu een nieuwe cv-ketel nodig hebt, is een gewone ketel met een hybride warmtepomp waarschijnlijk de beste keuze, die verbruikt al veel minder aardgas dan alleen een cv. Vraag een installateur om advies.

Ook kun je alvast je huis isoleren, dat geeft een lagere energierekening en meer comfort. Of alvast overstappen op elektrisch koken, bijvoorbeeld via inductie. Kijk voor de mogelijkheden op www.jouwhuisslimmer.nl of vraag een energie-ambassadeur om gratis advies op maat via www.heuvelrug.nl/energieambassadeur.

Vragen
Heb je nog vragen over dit onderwerp? Neem gerust contact met ons op via duurzamewijk@heuvelrug.nl.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
nabij wonen
He Heuvelrug Energie

Je woning verduurzamen: hoe betaal je dat?

Het verduurzamen van je woning hoeft niet onbetaalbaar te zijn. Wil je je huis warmer maken en energie besparen? Dan is isoleren een goede keuze. Dat kost geld, maar er zijn verschillende manieren om dit te betalen. Hoe kan je isolatie betalen?

Eigen geld
Heb je gespaard? Dan kan je kiezen dit geld te gebruiken voor het verbeteren van je woning.

Het Warmtefonds (energiebespaarlening)
Verdien je samen met je partner minder dan € 60.000 per jaar? Dan kan je geld lenen zonder rente te betalen. Verdien je meer dan € 60.000 per jaar? Dan kan je met rente tot maximaal € 28.000 lenen bij het Warmtefonds. Zie www.warmtefonds.nl/particulieren.

Verzilverlening
Ben je 58 jaar of ouder? En is je huis meer waard dan je hypotheek? Dan kan je de overwaarde van je woning gebruiken om je woning te verduurzamen. Je betaalt pas terug als je het huis verkoopt. Meer weten? Neem hiervoor contact op met je hypotheekadviseur.

Hypotheek
Banken hebben belang bij het verbeteren van jouw woning. Vraag daarom eens bij je bank (via je hypotheekadviseur) of je de hypotheek kan verhogen of een extra hypotheek kan afsluiten.

Wil je meer weten?
Kijk op www.heuvelrug.nl/betalen-verduurzaming.

Spouwmuurisolatie bij geglazuurde bakstenen: wel of niet doen?

Woon je in een huis met gele bakstenen?
Bij een flink aantal van deze woningen in de wijk zijn de gevels opgetrokken met geglazuurde bakstenen. Dat maakt spouwmuurisolatie niet vanzelfsprekend. Er kunnen namelijk vochtproblemen optreden.

Een onafhankelijk adviseur heeft samen met andere experts een handige factsheet gemaakt. Met een helder stappenplan ontdek je of spouwmuurisolatie bij jouw woning mogelijk is. Ook krijg je inzicht in waar je op moet letten en welke vragen je kunt stellen aan een isolatiebedrijf.

De factsheet vind je op www.heuvelrugdoetmeer.nl/factsheets of via de QR-code hiernaast. Op deze webpagina vind je ook factsheets over andere isolatie dilemma's.

Aanpassingen voorwaarden isolatiesubsidie

De gemeente geeft subsidie voor het isoleren van slecht geïsoleerde woningen van maximaal €1750 per woning. Deze subsidie is er al een tijdje, maar inmiddels zijn de voorwaarden verruimd.

Eerder konden alleen huizen met energielabel D of lager subsidie krijgen. Nu is dat veranderd. Het is genoeg als een woning twee slechte bouwdelen (zoals het dak of een muur) heeft. Hierdoor kun je misschien ook subsidie krijgen als jouw huis energielabel C heeft.

Vroeger kreeg je alleen geld voor het isoleren van ramen als je minimaal 8 vierkante meter glas zou vervangen. Nu is dat 5 vierkante meter. Dat is minder dan eerst.

Er is ook iets nieuws: als je natuurlijke isolatiematerialen gebruikt, kun je € 250 extra krijgen. Sommige regels zijn hetzelfde gebleven. Je kunt alleen subsidie aanvragen als de WOZ-waarde van je huis niet hoger is dan € 507.000 (waarde van 2022).

De wijzigingen van de voorwaarden gaan met terugwerkende kracht in vanaf 1 januari 2024.

Wil je meer weten over de isolatiesubsidie?
Kijk dan op www.heuvelrug.nl/isolatiesubsidie of scan de QR-code.

Hoe goed is jouw woning geïsoleerd?

Als gemeente horen we graag hoe ver je bent met het isoleren van je woning.
Zo kunnen wij met de informatie beter aansluiten op de vraag in de wijk en krijg je minder berichten die voor jou niet relevant zijn. Daarnaast zien wij ook hoe ver de wijk is in de voorbereiding op een aardgasvrije wijk. Laat het ons weten via www.heuvelrugdoetmeer.nl/jouw-woning.

Zo helpen we jou verduurzamen

Energieambassadeurs (koopwoningen)
Hulp nodig bij energiebesparing in jouw woning? Maak dan een afspraak met een energieambassadeur. Energieambassadeurs zijn enthousiaste vrijwilligers uit de buurt die kunnen helpen met gratis, onafhankelijk en persoonlijk advies. Je kiest zelf wat je van de Energieambassadeur nodig hebt en wat je met het advies doet. Voor meer informatie en het maken van een afspraak ga je naar www.heuvelrug.nl/energieambassadeur.

Energiecoaches en -fixers
De vrijwillige energiecoaches en -fixers van Heuvelrug Energie geven advies over energiebesparing aan huurders van sociale huurwoningen en aan inwoners van koopwoningen die energietoeslag ontvangen. Ook plaatsen ze een paar kleine energiebesparende maatregelen zoals radiatorfolie, ledlampen en tochtstrips. Op www.heuvelrugenergie.nl/energiehulp lees je meer over dit aanbod en hoe je in aanmerking komt.
Zelf energiecoach of -fixer worden?
Meld je aan via: www.heuvelrugenergie.nl/over-he/energiecoaches-en-fixers/

Inloopmomenten
De gemeente is regelmatig in de dorpskernen aanwezig om vragen over verduurzaming te beantwoorden. Het eerstvolgende moment in Driebergen is dinsdag 10 juni 2025 van 13.00 tot 16.00 uur in Bibliotheek ZOUT (Hoofdstraat 164). Liever op een ander moment langskomen met je vraag? Voor overige data en tijden ga je naar www.heuvelrugdoetmeer.nl/inloop.

Grijs naar groen
Wil je zien wat er allemaal mogelijk is om energie te besparen? Dat kan bij Energiecentrum Grijs naar groen: een demonstratieruimte in Zeist met allerlei duurzaamheidsoplossingen, van isolatiemateriaal tot warmtepomp. Naast het bezoeken van de demonstratieruimte kun je hier ook terecht voor informatie en persoonlijk advies. Dit alles is gratis voor inwoners van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Voor meer informatie ga je naar www.grijsnaargroen.nl.

Subsidies
Een overzicht van subsidies en leningen vind je bij het gemeentelijk energieloket op www.jouwhuisslimmer.nl/financiering-en-subsidies. Vanuit de gemeente stellen we momenteel twee subsidies beschikbaar voor verduurzaming.
- Subsidie voor het isoleren van je eigen woning www.heuvelrug.nl/isolatiesubsidie
- Subsidie voor bewonersinitiatieven www.heuvelrug.nl/subsidieregeling-duurzaamheid

Wijkbericht digitaal ontvangen?

Ontvang je dit wijkbericht per post, maar wil je dit voortaan liever via e-mail ontvangen? Meld je dan aan voor het online wijkbericht via www.heuvelrugdoetmeer.nl/wijkbericht.

Contact

Vragen naar aanleiding van dit wijkbericht?
Je kunt ons altijd een bericht sturen via duurzamewijk@heuvelrug.nl.