Duurzaam Wijkbericht

Samen stap voor stap naar aardgasvrij!

Uitnodiging: informatieavond isoleren en ventileren

Grijs naar groen is een demonstratie-ruimte met materialen en installaties voor een duurzame woning. We nodigen je uit voor een leerzame avond over isoleren en ventileren.

Wat komt er onder andere aan bod?

- De stappen die je zet voor een geïsoleerde woning.
- De voor- en nadelen van verschillende isolatiematerialen.
- Waarom ventileren ook belangrijk is.
- Op welke manieren je kunt ventileren zonder tocht in huis.
- Een rondleiding met aandacht voor verschillende isolatiematerialen en ventilatiesystemen.
- Veel ruimte voor vragen.

Wat: Presentatie en rondleiding bij Grijs naar groen
Wanneer: Maandag 10 november
Hoe laat: 19.30 tot 21.30 uur
Waar: Regionaal Energiecentrum, Slotlaan 279 in Zeist

Kom je ook?
Meld je dan aan via de QR-code of via www.heuvelrugdoetmeer.nl/informatieavond-10-november.

Wil je graag naar de informatie-avond komen, maar kan je 10 november niet? Laat het ons weten via duurzamewijk@heuvelrug.nl. Misschien kun je dan bij een avond van een andere wijk aansluiten.

Duurzame Wijk

Een comfortabele woning en besparen op de energierekening, dat wil iedereen wel. In een Duurzame Wijk werken de gemeente en bewoners samen, stap voor stap, toe naar een aardgasvrije toekomst. Tijdens bijeenkomsten en activiteiten denken inwoners samen na over de mogelijkheden voor verduurzaming van woningen. Op die manier wissel je niet alleen kennis en ervaringen uit, maar leer je ook nog eens je buurtbewoners beter kennen. Wonen in een Duurzame Wijk betekent extra ondersteuning vanuit de gemeente en passende informatie en acties voor jouw woning.

Lees meer over de wijkaanpak: scan de QR-code of kijk op www.heuvelrugdoetmeer.nl/duurzame-wijk.

Wijkbewoners aan het woord

Jan en Annique uit Maarn ontdekten ernstige gebreken aan hun huis. Die kwamen aan het licht dankzij een onderzoek naar energiebesparing. Het stel moest aan de bak om hun woning uit 1975 klaar te maken voor de toekomst.

Sinds 1992 wonen Annique en Jan in Maarn, in een huis uit 1975. Omdat er meer van deze woningen in de buurt staan, kwam het huis in aanmerking voor een onderzoek naar referentiewoningen. Hierbij kijkt een expert in opdracht van de gemeente welke verbeteringen er mogelijk zijn om de woning energiezuiniger te maken.

Natte peperkoek

Een referentietest is dus géén bouwkundige keuring. Toch kunnen er gebreken aan het licht komen. In het huis van Jan en Annique gebeurde dat bij het dak. Jan: *"Die expert had gezien dat er kou zat bij het dak, en is toen gaan zoeken naar de oorzaak. Die zag een stukje schimmel bij een van de draagbalken. De vezelplaten van het dakbeschot onder de pannen was aangetast."* Annique: *"Het leek wel natte peperkoek."*

Jan toont een foto waarop je kunt zien dat het dak doorzakt bij de aangetaste balken. Er zit maar één ding op: renovatie. *"Geen kleine beslissing, maar het moest. Het was ook een logisch moment om al het oude dakbeschot te vervangen door PIR-gips (isolatiemateriaal) van tien centimeter dik."*

Daken uit 1975

Volgens Jan komen alle huizen met bouwjaar 1975 in aanmerking voor dakverbetering. *"Op de beelden van de warmtecamera zag je dat er veel warmte weglekte. Dakisolatie is voor dit type huis eigenlijk noodzakelijk omdat er een stuiknaad zit. Op die plekken kan water lekken, met alle gevolgen van dien."*

Elektriciteitsverbruik

De woning heeft nu ook een hybride warmtepomp. Jan: *"Daarmee stijgt je elektriciteitsverbruik flink, maar uiteindelijk ben ik toch goedkoper uit, ook omdat ik zonnepanelen heb. Sinds kort hebben we ook een thuisbatterij die op zonnige dagen energie levert voor een boiler van 50 liter. Voor al deze aanpassingen hebben we wel de meterkast moeten aanpassen, maar nu zijn we ook voorbereid voor koken op inductie."* Annique: *"Ik moet nog even wennen aan het idee dat ik straks niet meer op gas kook, maar het is wel de toekomst."*

Niet alles aanpakken

Als woningeigenaar hoef je niet per se iets te doen met álle uitkomsten van het referentie-onderzoek. *"De blowerdoortest wees uit dat er lucht lekte bij de serre, achter in het huis. Nooit iets van gemerkt, dus we hebben het zo gelaten"*, vertelt Jan, *"Die lucht gebruiken we voor de aanvoer van frisse lucht voor de ventilatieroosters aan de voorkant van ons huis. Boven de vensters op de eerste verdieping was het minder goed geïsoleerd: daar verwarmen we niet en hebben het zo gelaten."*

Financiën

Tenslotte de belangrijke vraag: wat kost het allemaal? Voor de verbeterde dakisolatie en het aanbrengen van een dakraam met triple glas kregen ze dubbele subsidie. *"Maar voor de renovatie van het dak heb ik de hypotheek moeten verhogen"*, vertelt Jan. *"Het kost misschien wat tijd om het terug te verdienen, maar ik heb lagere energiekosten. Daarnaast blijft de bovenste verdieping op warme dagen nu veel koeler dan voor de renovatie."* En ook niet onbelangrijk: het huis is meer waard geworden. *"Als we er ooit niet meer zijn, hebben de kinderen daar profijt van."*

Het verhaal van Jan en Annique staat ook op:
www.heuvelrugdoetmeer.nl/jan-annique

Hoe isoleer je houten gevel-bekleding?

In Duurzame Wijk Maarn – Driesprong/De Hofjes hebben veel woningen houten gevelbekleding (rabatdelen) op de gevel van de eerste verdieping. Hoe isoleer je dat?

Deze vraag krijgen we vaak vanuit de wijk. Daarom willen we dit laten onderzoeken door een deskundige. Deze deskundige zal hier een factsheet over schrijven. Dit zullen we vervolgens delen met de wijk. Om dit goed te onderzoeken, wil de deskundige graag bij iemand met houten gevelbekleding binnen kijken. Zo kan hij een beter advies uitbrengen.

Heeft jouw huis houten gevelbekleding en wil je graag weten hoe je dit goed kunt isoleren? En mag de deskundige bij jou thuis komen kijken hoe het eruit ziet? Laat het ons dan graag weten via duurzamewijk@heuvelrug.nl.

Leen een CO_2-meter

Isoleren gaat hand in hand met ventileren. Slechte ventilatie kan gezondheidsproblemen geven. Maar hoe weet je of de ventilatie in huis goed is? Dit kun je meten met een CO_2-meter. Je kunt zo'n meter, inclusief eenvoudige instructies voor het gebruik, één week lenen van de gemeente.

Aanmelden: via de QR-code of via www.heuvelrugdoetmeer.nl/co2-maarn

Wijkbewoner Wim ging je al voor: *"Als we met twee of meer personen in de kamer waren, bleek de laagste stand van het ventilatiesysteem niet genoeg. De hoeveelheid CO_2 loopt dan snel op. Extra ventileren, door bijvoorbeeld een raam open te zetten, is dus belangrijk voor een gezonde luchtkwaliteit in huis."*

Isolatiesubsidie voor meer woningen

Goed nieuws voor eigenaren van slecht geïsoleerde woningen in onze wijk: de isolatiesubsidie is flink uitgebreid.

De gemeente geeft al een tijdje subsidie voor het isoleren van slecht* geïsoleerde woningen. Eerder kon je alleen subsidie aanvragen als de WOZ-waarde van de woning € 507.000 of lager was.

Dit is uitgebreid: nu kun je ook subsidie aanvragen met een WOZ-waarde tot € 602.000 (in 2022, 2023 of 2024). Per woning is maximaal € 1.750 beschikbaar. Je kunt naast deze subsidie ook nog de landelijke ISDE-subsidie aanvragen voor isoleren.

De wijzigingen van de voorwaarden gaan met terugwerkende kracht in vanaf 1 januari 2024. Kijk voor meer informatie of alle voorwaarden op www.heuvelrug.nl/isolatiesubsidie of scan de QR-code.

**Een slecht geïsoleerde woning is een woning waarbij twee of meer bouwdelen (ramen, vloer, dak en gevel of spouwmuur) nog niet goed geïsoleerd zijn*

Zo helpen we je verduurzamen

Energieambassadeurs (koopwoningen)
Hulp nodig bij energiebesparing in jouw woning? Maak dan een afspraak met een energieambassadeur. Energieambassadeurs zijn enthousiaste vrijwilligers uit de buurt die kunnen helpen met gratis, onafhankelijk en persoonlijk advies. Je kiest zelf wat je van de Energieambassadeur nodig hebt en wat je met het advies doet. Voor meer informatie en het maken van een afspraak ga je naar www.heuvelrug.nl/energieambassadeur.

Energiecoaches en -fixers
De vrijwillige energiecoaches en -fixers van Heuvelrug Energie geven advies over energiebesparing aan huurders van sociale huurwoningen en aan inwoners van koopwoningen die energietoeslag ontvangen. Ook plaatsen ze een paar kleine energiebesparende maatregelen zoals radiatorfolie, ledlampen en tochtstrips. Op www.heuvelrugenergie.nl/energiehulp lees je meer over dit aanbod en hoe je in aanmerking komt.

Zelf energiecoach of-fixer worden? Meld je aan via www.heuvelrugenergie.nl/over-he/energiecoaches-en-fixers.

Grijs naar groen
Wil je zien wat er allemaal mogelijk is om energie te besparen? Dat kan bij Energiecentrum Grijs naar groen: een demonstratieruimte in Zeist met allerlei duurzaamheidsoplossingen, van isolatiemateriaal tot warmtepomp. Naast het bezoeken van de demonstratieruimte kun je hier ook terecht voor informatie en persoonlijk advies. Dit alles is gratis voor inwoners van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Voor meer informatie ga je naar www.grijsnaargroen.nl.

Inloopmomenten
De gemeente is regelmatig in de dorpskernen aanwezig om vragen over verduurzaming te beantwoorden. Soms ook met een onafhankelijke expert die advies geeft over het verduurzamen van jouw woning. Het eerstvolgende moment in Maarn is dinsdag 30 september van 09:00 – 13:00 uur op of rond de weekmarkt. Liever een andere keer langskomen met je vraag? Voor overige data en tijden ga je naar www.heuvelrugdoetmeer.nl/inloop.

Wijkbericht digitaal ontvangen?

Ontvang je dit wijkbericht per post, maar wil je dit voortaan liever via e-mail ontvangen? Meld je dan aan voor het online wijkbericht via www.heuvelrugdoetmeer.nl/wijkbericht.

Contact

Heb je vragen naar aanleiding van dit wijkbericht? Je kunt ons altijd een bericht sturen via duurzamewijk@heuvelrug.nl.