Duurzaam Wijkbericht

Samen stap voor stap naar aardgasvrij!

Wat gebeurt er in onze Duurzame Wijk?

Referentiewoningen

We hebben nu energierapporten van vijf verschillende huizen in de wijk. Een expert heeft bij twee nieuwe woningen gekeken waar warmte weglekt en hoe goed de isolatie is. In 2023 deed hij dat ook al bij drie andere type woningen

Heb je een vergelijkbaar huis? Dan kun je de tips van de energieadviseur ook gebruiken. Op donderdag 28 november heeft de energieadviseur een presentatie gegeven over wat hij heeft gezien bij de vijf woningen. Kon je hier niet bij zijn? De rapporten en presentaties zijn te vinden op www.heuvelrugdoetmeer.nl/maarn-ddh. Kijk hier onder 'documenten' en dan 'referentiewoningen'.

Uitstapje naar Grijs naar groen

Wil je je huis verduurzamen, maar weet je niet waar je moet beginnen? Begin 2025 gaan we samen naar Energiecentrum Grijs naar Groen. Het Energiecentrum zal dan speciaal voor bewoners van de Duurzame Wijk Maarn – Driesprong/De hofjes in de avond open gaan.

Je krijgt dan een presentatie over:

- Welke aanpassingen het meeste opleveren
- Welke isolatiematerialen je kunt gebruiken
- Slimme ventilatie
- Het juiste moment voor een warmtepomp.

Uiteraard krijg je ook de kans om vragen te stellen. Wil je hierbij zijn? Meld je dan aan via het interesse-formulier: www.heuvelrugdoetmeer.nl/gng-maarn of scan de QR-code. *(Let op: dit is nog geen aanmeld-formulier, dus je zit nergens aan vast. We houden je alleen op de hoogte wanneer we meer weten over de datum en tijd).*

Kun je niet wachten? Je bent doordeweeks altijd welkom bij Grijs naar Groen. Zie meer informatie onder het kopje 'zo helpen we u verduurzamen'.

Samen maken we onze wijk klaar voor de toekomst

Een comfortabele woning en besparen op de energierekening? In een Duurzame Wijk helpen we elkaar om dat voor elkaar te krijgen.

Wat maakt een Duurzame Wijk zo bijzonder?

- We doen het samen: gemeente én bewoners.
- U krijgt extra hulp en advies.
- De informatie past precies bij uw huis.
- U leert van de ervaringen van uw buurtgenoten.
- We gaan stap voor stap naar een wijk zonder aardgas.

Zo werkt het:

- We organiseren gezellige buurtbijeenkomsten.
- U ontmoet buurtgenoten die ook willen verduurzamen.
- Samen bedenken we slimme oplossingen.
- U krijgt tips die werken voor uw situatie.
- De gemeente helpt met advies en acties.

Meedoen? Ga naar www.heuvelrugdoetmeer.nl/duurzame-wijk of scan de QR-code

Haal meer uit uw energielabel!

Wist u dat het energielabel meer is dan alleen een letter? Sinds 1 januari 2021 krijgt u bij het toekennen van een energielabel ook een energierapport dat inzicht geeft in de isolatiewaarden van uw huis. In dit rapport zit veel waardevolle informatie verstopt!
We hebben op een rijtje gezet welke informatie er in het rapport staat, hoe u deze leest, en wat u er zoal mee kunt.

Benieuwd? Ga naar www.heuvelrugdoetmeer.nl/energielabel

Na-isoleren spouwmuur: wel of niet doen?

Hoe staat het met de isolatie van uw spouwmuur? Bij veel woningen in de gemeente is de spouwmuur vanuit de bouw al geïsoleerd. Maar deze isolatie is soms dun of weggezakt. Is het dan zinvol om de spouwmuur verder te isoleren? Dit heeft een onafhankelijk adviseur onderzocht in opdracht van de gemeente. We hebben onderzoek gedaan naar het isoleren van spouwmuren. Dit heeft geleid tot een overzicht met simpele uitleg. Hierin kunt u zien wanneer het wel of niet goed is om een spouwmuur extra te isoleren. U vindt er onder andere een plan met stappen die u kunt volgen. Zo staat u sterker in gesprekken met isolatiebedrijven, en kunt u hun plannen beter beoordelen.

Bekijk de factsheet op www.heuvelrugdoetmeer.nl/factsheet-spouwmuurisolatie of scan de QR-code.

Tips bij het kiezen van een isolatiebedrijf

Krijg je telefoontjes, mailtjes of post van isolatiebedrijven? Slim om eerst even te checken of ze te vertrouwen zijn.

Bij de gemeente merken we dat veel isolatiebedrijven op zoek zijn naar werk in de wijk. Ze sturen brieven of bellen aan. Uiteraard zitten daar goede bedrijven bij, maar het is belangrijk om voorzichtig te zijn.

Zo check je of een bedrijf betrouwbaar is:

- Kijk of het bedrijf is gecertificeerd is voor het werk dat ze bieden, bijvoorbeeld via VENIN of Bouwgarant.
- Informeer bij buren en kennissen.
- Zoek online naar reviews en ervaringen.
- Laat bij meerdere bedrijven offertes maken.
- Laat u nooit onder druk zetten om snel te beslissen.

Let op: sommige bedrijven gebruiken onterecht het logo van de gemeente. Trap er niet in! De gemeente werkt op dit moment met geen enkel isolatiebedrijf samen.
Heeft u nog vragen? U mag altijd contact met ons opnemen via duurzamewijk@heuvelrug.nl.

Aanpassingen voorwaarden isolatiesubsidie

De gemeente geeft subsidie voor het isoleren van slecht geïsoleerde woningen van maximaal € 1750 per woning. Deze subsidie is er al een tijdje, maar inmiddels zijn de voorwaarden verruimd.

Eerder konden alleen huizen met energielabel D of lager subsidie krijgen. Nu is dat veranderd. Het is genoeg als uw huis twee slecht geïsoleerde bouwdelen (zoals het dak of een muur) heeft. Hierdoor kunt u misschien ook subsidie krijgen als uw huis energielabel C heeft.
Vroeger kreeg u alleen geld voor het isoleren van ramen als u minimaal 8 vierkante meter glas zou vervangen. Nu is dat 5 vierkante meter. Dat is minder dan eerst.
Er is ook iets nieuws: als u natuurlijke isolatiematerialen gebruikt, kunt u 250 euro extra krijgen. Sommige regels zijn hetzelfde gebleven. U kunt alleen subsidie aanvragen als de WOZ-waarde van uw huis niet hoger is dan 507.000 euro (waarde van 2022).
De wijzigingen van de voorwaarden gaan met terugwerkende kracht in vanaf 1 januari 2024.

Is uw huis al comfortabel en zuinig?

Help ons om u beter te helpen! Vertel ons hoe uw huis is geïsoleerd. Waarom is dit belangrijk en wat levert het op?

- We kunnen betere hulp bieden die past bij de situatie in uw wijk.
- We krijgen een beter beeld van de wijk in een toekomst zonder aardgas.

Het invullen duurt maar 2 minuten.
Ga naar www.heuvelrugdoetmeer.nl/uw-woning of scan de QR-code.

Zo helpen we u verduurzamen

Energieambassadeurs (koopwoningen)
Hulp nodig bij energiebesparing in uw woning? Maak dan een afspraak met de energieambassadeur. Dat is een enthousiaste vrijwilliger die buurt- en straatgenoten stimuleert en ondersteunt met bij energiebesparing in de woning. Een energieambassadeur loopt samen met u door uw woning en geeft u advies.
Voor meer informatie en het maken van een afspraak gaat u naar www.heuvelrug.nl/energieambassadeur.

Energiecoaches en -fixers
De vrijwillige energiecoaches en -fixers van Heuvelrug Energie geven advies over energiebesparing aan huurders van sociale huurwoningen en aan inwoners van koopwoningen die energietoeslag ontvangen. Ook plaatsen ze een paar kleine energiebesparende maatregelen zoals radiatorfolie, ledlampen en tochtstrips. Op www.heuvelrugenergie.nl/energiehulp leest u meer over dit aanbod en hoe u in aanmerking komt.

Zelf energiecoach of-fixer worden? Meld u aan via: www.heuvelrugenergie.nl/over-he/energiecoaches-en-fixers/

Duurzame Demowagen
Heeft u behoefte aan gratis, persoonlijk, en deskundig advies over het verduurzamen van uw woning? Op woensdag 11 december staat de Duurzame Demowagen op de markt in Driebergen van 10.00 tot 17.00 uur. In deze wagen staan isolatiematerialen en installaties opgesteld, en kunt u al uw vragen kwijt bij een adviseur. Ook de gemeente is aanwezig om uw vragen over bijvoorbeeld subsidies te beantwoorden. Voor meer informatie gaat u naar www.heuvelrugdoetmeer.nl/inloop.

Grijs naar groen
Wilt u zien wat er allemaal mogelijk is om energie te besparen? Dat kan bij Energiecentrum Grijs naar groen. Dit is een demonstratieruimte in Zeist met allerlei duurzaamheidsoplossingen, van isolatiemateriaal tot warmtepomp. Van dinsdag tot zaterdag is het centrum 's middags open voor algemene informatie en een kop koffie. Op donderdag- en vrijdagmiddagen ook voor persoonlijk en onafhankelijk advies over het verduurzamen van uw woning. Voor de actuele openingstijden en meer informatie gaat u naar www.grijsnaargroen.nl.

Subsidies
Een overzicht van subsidies en leningen vindt u bij het gemeentelijk energieloket www.jouwhuisslimmer.nl/financiering-en-subsidies/. Vanuit de gemeente stellen we bijvoorbeeld twee subsidies beschikbaar voor verduurzaming. Een subsidie voor het isoleren van uw eigen woning (www.heuvelrug.nl/isolatiesubsidie) en een subsidie voor bewonersinitiatieven (www.heuvelrug.nl/subsidieregeling-duurzaamheid).

Wijkbericht digitaal ontvangen?

Ontvangt u dit wijkbericht per post, maar wilt u dit voortaan liever via e-mail ontvangen? Meld u dan aan voor het online wijkbericht via www.heuvelrugdoetmeer.nl/wijkbericht.

Contact

Heeft u vragen naar aanleiding van dit wijkbericht? U kunt ons altijd een bericht sturen via duurzamewijk@heuvelrug.nl.