Duurzame wijk
Maarn – Driesprong/De Hofjes

Samen stap voor stap naar aardgasvrij

Merle Schots
Anke van Ledden

27 mei 2025

Agenda

- Wat is een Duurzame Wijk?
- Vooruitblik
- Wat hebben we al gedaan?
- Wat weten we over de wijk?
- Nieuwe wijkacties of –activiteiten
- Drankje

Tijdens de avond worden foto's gemaakt. Wilt u niet op de foto? Geef het dan even aan.

Wat is een Duurzame Wijk?

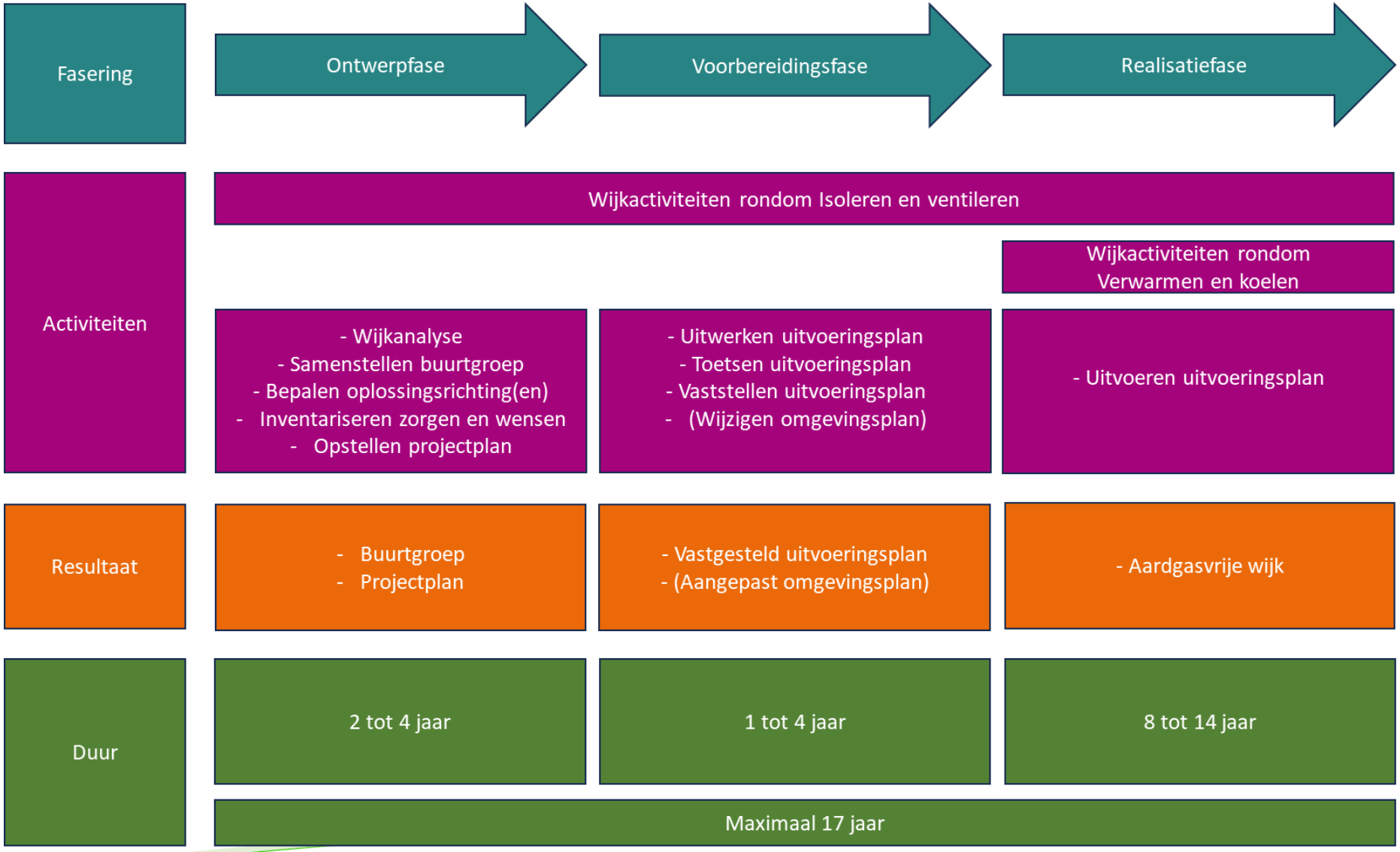
- Klimaatdoelstelling: aardgasvrij in 2050
- Dus: andere warmtebron

- Extra middelen en aandacht
- Focus op isolatie & ventilatie
- We gaan in op de vraag in de wijk

Stap voor stap

- Een grote stap of in kleine stapjes
- Niet iedereen is even ver
- Logische momenten benutten
- Activiteiten tot nu vooral gericht op inzicht

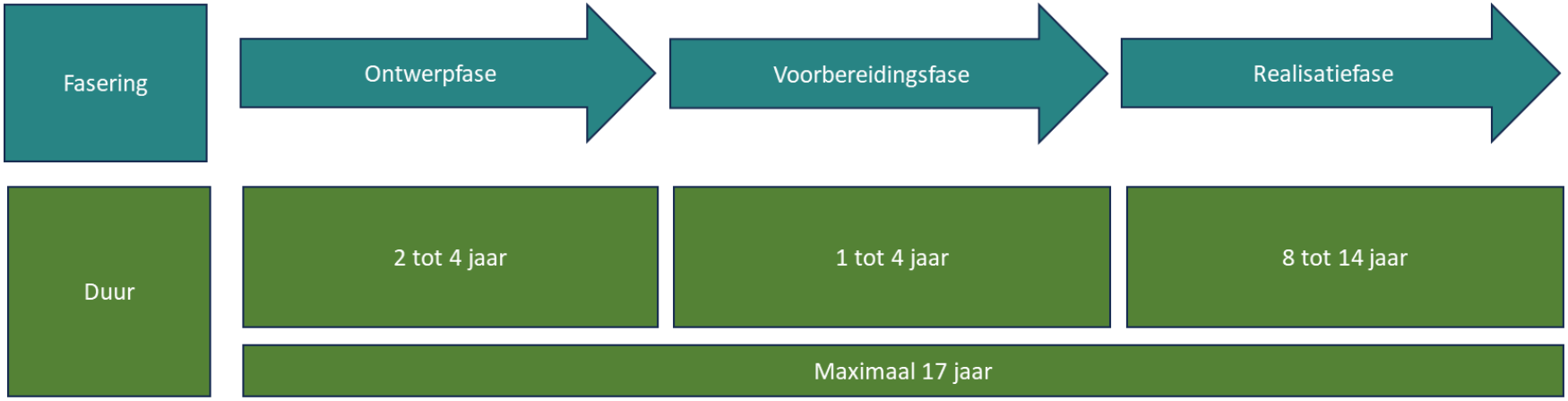
Vooruitblik



Langetermijn planning

Maximaal 17 jaar doorlooptijd, maar...

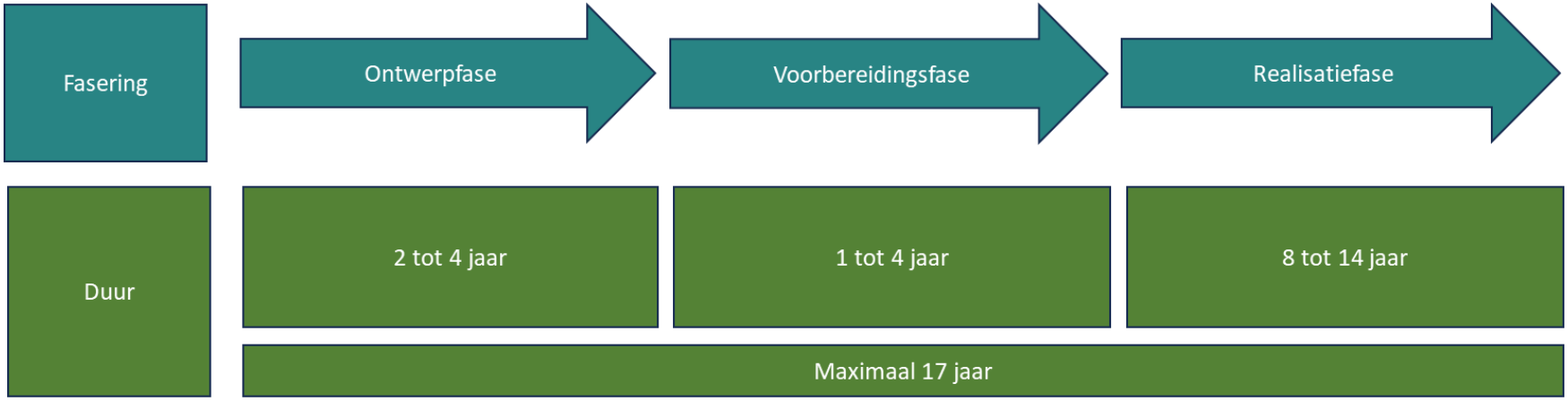
- Deze wijk is de eerste Duurzame Wijk
- Leerproces
- Netcongestie
- Het kan ook sneller gaan



Langetermijn planning

Volgende fase:

- Buurtgroep: Denk Tank
- Uitvoeringsplan



Voor we verder gaan:

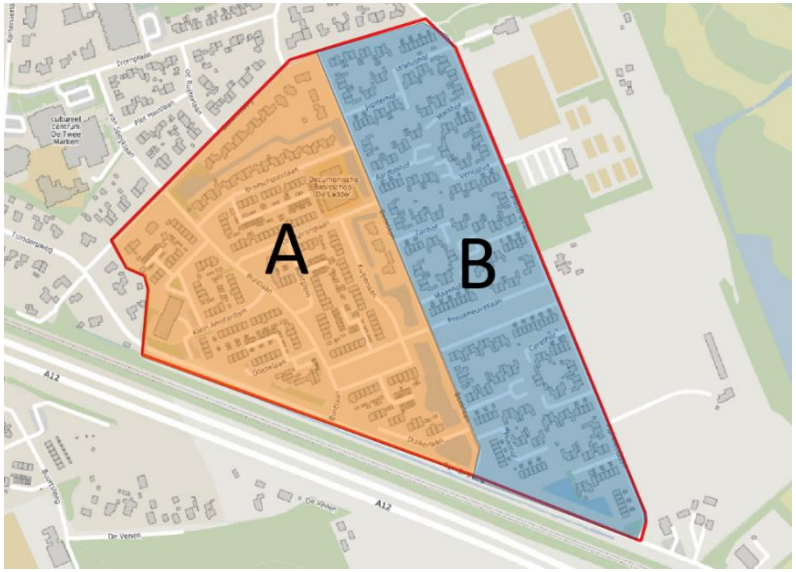
vragen tot nu toe?

Wat hebben we al gedaan?

- Juni 2022: startmoment
- Inwonersbijeenkomsten
- Wijkberichten
- Bezoek Grijs naar Groen
- Warmtewandelingen
- Referentiewoningen
- Deurgesprekken

Warmtewandelingen

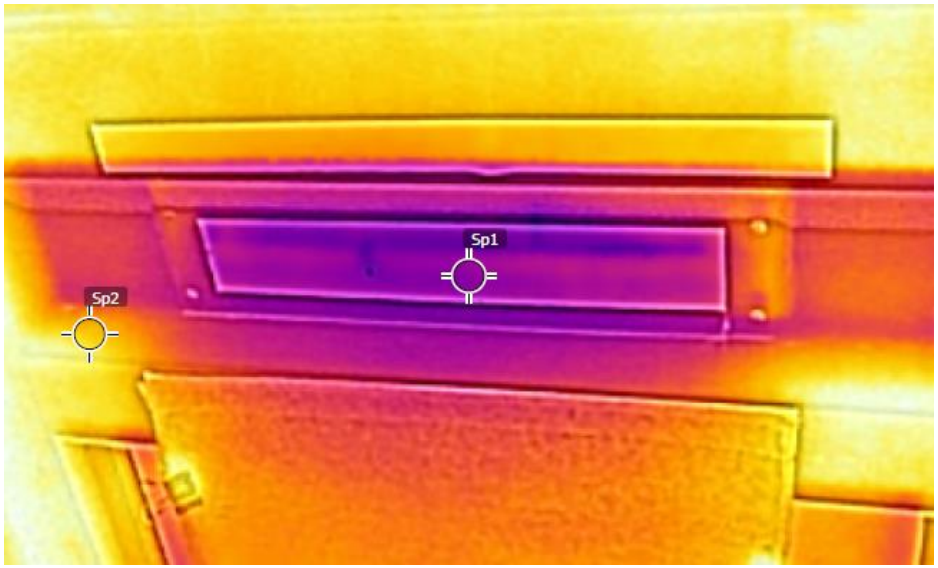
- 2023 en 2024
  - 2023: 25 deelnemers
  - 2024: 24 deelnemers
- Begeleid door energieambassadeur
- Warmtelekken in beeld



Warmtewandelingen

Bevindingen:

- Woningen al redelijk goed geïsoleerd
- Duidelijke verschillen tussen soorten glas
- Veel ‘slechte’ voordeuren:
  - Tochtstrips
  - Brievenbussen
  - Gordijn
- Warmtefoto’s zijn best lastig te interpreteren



Warmtewandelingen

In het kort: warmtewandeling	
Tops	
Tips	
Mogelijke vervolgactie	
Niet deelgenomen	

Warmtewandelingen

In het kort: warmtewandelingen	
Tops	Goede sfeer Leerzaam, veel isolatietips
Tips	Geen duiding foto’s
Mogelijke vervolgactie	Cursus warmtecamera Inkoopactie glas
Niet deelgenomen	N.v.t.

Referentiewoningen

- 2023 en 2024
- 5 referentie- oftewel voorbeeldwoningen
- Energiescan met warmtefoto’s en blowerdoortest
- Bewonersgesprekken: presentatie en discussie
- Begeleid door deskundige
- Rapporten en presentatie per woningtype op www.heuvelrugdoetmeer.nl

Referentiewoningen

In het kort: referentiewoningen	
Tops	
Tips	
Mogelijke vervolgactie	
Niet deelgenomen	

Referentiewoningen

In het kort: referentiewoningen	
Tops	Veel inzicht verzameld
Tips	Rapport soms lastig te vertalen naar eigen woning
Mogelijke vervolgactie	Opstellen basis-isolatieplan
Niet deelgenomen	N.v.t.

Bezoek Grijs naar groen

- 2023 ~~en 2025~~
- 2023: 16 deelnemers
- Demonstratieruimte
- Presentatie en rondleiding langs materialen en apparaten

Bezoek Grijs naar groen

In het kort: referentiewoningen	
Tops	
Tips	
Mogelijke vervolgactie	
Niet deelgenomen	

Bezoek Grijs naar groen

In het kort: referentiewoningen	
Tops	Onafhankelijk- en persoonlijk advies
Tips	Onderwerp beter aansluiten bij vraag uit de wijk
Mogelijke vervolgactie	Opstellen basis-isolatieplan
Niet deelgenomen	n.v.t.

Wat weten we over de wijk?

- Informatie opgehaald bij activiteiten
- Deurgesprekken
- Woningtypen worden uitgewerkt
  - Zie volgende dia’s
  - Wordt nog aangevuld met passende maatregelen
  - Op www.heuvelrugdoetmeer.nl

Woningtype 1

Algemene informatie over de woning

- Verdiepingsvloeren en bouwmuren zijn van beton
- Het dak is een gordingenkap
- Spouwmuren met een spouw van 50-60 mm, met daarin 20 mm glaswol (origineel)
- De woning heeft geen gemetselde schoorsteen

Bevindingen over de woning

- De woning is behoorlijk luchtlek
- De lateien boven de kozijnen vormen lichte koudebruggen

Aantal: 168
Bouwjaar: tussen 1970 en 1974

Woningtype 2

Algemene informatie over de woning

- De verdiepingsvloeren zijn van beton, in het werk gestort
- Spouwmuren met een spouw van 50-60 mm
- De woning heeft een gemetselde schoorsteen

Bevindingen over de woning

- De woning is behoorlijk luchtlek – met name het dak.
- De lateien boven de kozijnen vormen koudebruggen

Aantal: 142
Bouwjaar: 1970 en 1972

Woningtype 3

Algemene informatie over de woning

- De BG vloer is een ongeïsoleerde, zogenaamde ‘Kwaaitaal’ vloer, een prefab betonnen vloer.
- De verdiepingsvloeren zijn van beton, in het werk gestort
- Het dak is een gordingenkap
- Spouwmuren met een spouw van vermoedelijk 50-60 mm zijn na geïsoleerd

Aantal: 32
Bouwjaar: vooral 1972

Woningtype 4

Algemene informatie over de woning

- De begane grondvloer is een betonnen systeemvloer
- Het dak is een gordingenkap
- Spouwmuren met een spouw van 60 mm
- De kozijnen zijn grotendeels van hout

Aantal: 28
Bouwjaar 1970 en 1975

Woningtype 5

Algemene informatie over de woning

- De begane grondvloer is een betonnen systeemvloer
- De verdiepings- en zoldervloer zijn van beton
- Het dak is een gordingenkap met zogenaamde halmplank (rietplaten van 4-5 cm dik) als dakbeschot
- Spouwmuren met een spouw van 60 mm

Aantal: 21
Bouwjaar 1970 en 1976

Nieuwe activiteiten kiezen

- Welke activiteiten gericht op isoleren & ventileren gaan we komende tijd organiseren?

Inkoopactie

- Wat is het?
  - Collectief uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen
- Wat levert het op?
  - Gemak
  - Kan tijd en geld besparen
  - Comfortabeler huis

In Amerongen 20% korting op vloerisolatie bij meer dan 10 deelnemers:

€ 39,57 i.p.v. € 49,46 per m^2
(€ 53,85 gemiddeld in 2024)

Gemeente mag dit niet alleen organiseren! Hulp is dus nodig!

Informatieavond

- Wat is het?
  - Informatieavond over een onderwerp waar de wijk meer over wil weten
- Wat levert het op?
  - Kennis over een specifiek onderwerp

In Leersum en Amerongen: avond over leningen en subsidies.

Kijk in je wijk

- Wat is het?
  - Wijkgenoten die al verder zijn in het verduurzamen van hun woning stellen hun huis open
- Wat levert het op?
  - Leren van ervaringen van wijkgenoten

Samen zoeken we het uit

- Wat is het?
  - Wijkbewoners en/of gemeente gaan op zoek naar een antwoord op een duurzame vraag in de wijk
- Wat levert het op?
  - Meer kennis over specifieke vraagstukken

Eerdere resultaten:
- Stappenplan wel/niet na-isoleren spouwmuur
- Stappenplan isoleren vochtige of natte kruipruimtes

Warmtewandelingen

- Wat is het?
  - Training voor enkele buurtbewoners
  - Wandeling door de wijk
  - Warmtefoto’s van de woningen van deelnemers.

- Wat levert het op?
  - Inzicht waar mogelijk warmte weglekt in uw woning
  - Kennisuitwisseling

Bezoek Grijs naar Groen

- Wat is het?
  - Bezoek aan een demonstratieruimte met verduurzamingsproducten.
- Wat levert het op?
  - Kennis over en gevoel bij (specifieke) materialen en apparaten.

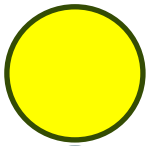
Samen klussen

- Wat is het?
  - Tegelijk met de wijk aan de slag, bijvoorbeeld met het plaatsen van een slimme thermostaat of radiatorfolie
- Wat levert het op?
  - Wijkgenoten helpen elkaar met klussen
  - Een stok achter de deur om iets aan te pakken
  - Een gezellige dag!

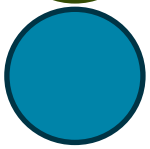
Selecteren vervolgactiviteiten

- Bedenk welke activiteit u graag zou willen zien (5 min)

  Laat u inspireren door:
  - Uw eigen evaluatie
  - Onze evaluatie en suggesties
  - Het activiteitenoverzicht
- Deel nieuwe ideeën (5 min)
- Bespreek uw keuze met de persoon naast u (10 min)
  - Heeft u dezelfde overwegingen?
  - Kunt u elkaar overtuigen?
- Plak uw stickers (max 3) bij de gewenste activiteit en licht uw keuze toe (5 min)



Ik help graag mee bij de organisatie van deze activiteit (of overweeg dit)



Ik neem graag deel aan de activiteit

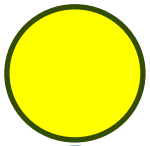
Voor we verder gaan:

- Vragen tot nu toe?
- Andere ideeën?

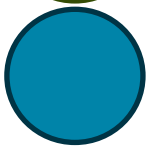
Selecteren vervolgactiviteiten

- Bedenk welke activiteit u graag zou willen zien (5 min)

  Laat u inspireren door:
  - Uw eigen evaluatie
  - Onze evaluatie en suggesties
  - Het activiteitenoverzicht
- Deel nieuwe ideeën (5 min)
- Bespreek uw keuze met de persoon naast u (10 min)
  - Heeft u dezelfde overwegingen?
  - Kunt u elkaar overtuigen?
- Plak uw stickers (max 3) bij de gewenste activiteit en licht uw keuze toe (5 min)



Ik help graag mee bij de organisatie van deze activiteit (of overweeg dit)



Ik neem graag deel aan de activiteit

Hartelijk bedankt
voor uw aandacht en bijdrage!